

CZĘŚĆ OPISOWA

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DZ. NR 2611/1 w miejscowości Królówka,
JEDN. EWID.: 120106_5 Nowy Wiśnicz - obszar wiejski, OBREB EWID: 0004 Królówka

PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa o prace projektowe,
- ustalenia programowe omówione z Inwestorem,
- mapa do celów projektowych w skali 1:500
- UCHWAŁA NR XXVI/211/16 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 20 września 2016 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Królówka w gminie Nowy Wiśnicz
- koncepcja funkcjonalna zaakceptowana przez Inwestora,
- niezbędne warunki oraz uzgodnienia formalne, uzyskane w trakcie opracowania niniejszej dokumentacji projektowej,
 - a. obowiązujące przepisy i normy techniczno - budowlane
 - b. spełnienie warunków art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane
 - c. postanowienie z dnia 22.09.2025 znak: WPZ.52840.587.2025.2.SW oraz WPZ.52840.587.2025.3.SW - sprostowanie WPZ.52840.587.2025.6.SW

I. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Nazwa inwestycji:

PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU PRZEDSZKOLA W KRÓLÓWCE DO FUNKCJI ŻŁOBKA

Lokalizacja:

DZ. NR 2611/1 Królówka

JEDN. EWID.: 120106_5 Nowy Wiśnicz - obszar wiejski

OBREB EWID: 0004 Królówka

II. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działka nr 2611/1 w Królówce, objęta zakresem opracowania, jest zabudowana przedmiotowym budynkiem przedszkola objętym przebudową. Na działce oprócz budynku podlegającego przebudowę znajdują się również 3 budynki gospodarcze, plac zabaw oraz boisko sportowe z infrastrukturą techniczną. Teren jest pochylony w stronę wschodnią, uzbrojony. Budynek posiada istniejące przyłącza: gazu, wodociągowy z sieci, kanalizacji sanitarnej, napowietrzne przyłącza teletechniczny oraz elektroenergetyczny. Dojścia do budynku są oświetlone zgodnie z §14.4 WT. Oprawy oświetleniowe znajdują się na słupach na terenie inwestycji oraz od strony zachodniej przy wejściu do budynku. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej 3KD-Z położonej na działce nr 3136/1 od strony wschodniej.

Na działce występują nieregularne nasadzenia drzew wysokich, wieloletnich, oraz niska zieleń w formie żywopłotu.

Teren planowanej inwestycji nie obejmuje strefy ochrony parków narodowych, rezerwatów lub pomników przyrody ani nie znajduje się na obszarach objętych programem "Natura 2000". Odległość od najbliższych zlokalizowanych obszarów „Natura 2000” wynosi:

- ok. 4,87 km od obszaru Nowy Wiśnicz PLH 120048 - obszar siedliskowy,
- ok. 13,46 km od obszaru Puszcza Niepołomska PLB120002 - obszar ptasi,

Teren działki nie jest zalesiony.

Inwestycja nie będzie realizowana na obszarze osuwiskowym

III. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

- URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI:

Przedmiotowy budynek posiada istniejący przyłącz gazowy do istniejącej skrzynki gazowej, istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej, przyłącz wodociągowy, przyłącz teletechniczny oraz elektroenergetyczny.

Przedmiotowy budynek to funkcjonujący budynek przedszkola, do którego obecnie uczęszcza 80 dzieci. Wraz z istniejącym budynkiem szkoły podstawowej stanowią kompleks szkolny Gminy Nowy Wiśnicz i w ramach tego kompleksu zapewniona jest obsługa parkingowa na terenie działek 2613/2, 2613/3. Zapewniono 10 miejsc postojowych istniejących o wymiarach 2,5m x 5m na dz. nr 2613/2, oraz jedno przeznaczone dla osoby poruszającej się na wózku inwalidzkim o wymiarach 3,6m x 5m, zlokalizowanymi na działce nr 2613/2 obie działki należące do Gminy Nowy Wiśnicz. Od miejsca postojowego do wejść prowadzą utwardzone dojścia spełniające §16.1 WT. Lokalizacja projektowanego śmietnika uwzględniona na PZT. Poza wymienionym śmietnikiem, nie projektuje się dodatkowych urządzeń związanych z obiektem budowlanym.

Na działce występują nieregularne nasadzenia drzew wysokich, wieloletnich, oraz niska zielen w formie żywopłotu. Inwestycja nie zakłada wycinek, ani dodatkowych nasadzeń, czy uzupełnień zieleni.

- **SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW :**

Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane istniejącym przyłączem kanalizacyjnym do istniejącej studni kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe z terenów utwardzonych jak i dachów będą infiltrować do gruntu zgodnie z §15.1 MPZP oraz §28, §29 WT bez zmiany kierunku wody, oraz bez ryzyka zalewania działek sąsiednich. Brak jakiegokolwiek ingerencji w utwardzenia wokół budynku. Nawierzchnie utwardzone pozostają do utrzymania w swoim obrysie oraz wyprofilowaniu spadków. Spadki są tak wyprofilowane żeby woda opadowa była odprowadzana na tereny zielone działki bez zalewania działek sąsiednich ani bez zmiany kierunku spływu wód powierzchniowych.

Rodzaj terenu	Powierzchnia	Wsp. spływu	Przepływ obliczeniowy
[-]	[m ²]	[-]	[dm ³ /(s·ha)]
Dachy o nachyleniu powyżej 15°	340,02	1	4,91
Tereny utwardzone	752,60	0,8	9,23
Σ			14,14

- **UKŁAD KOMUNIKACYJNY:**

Układ komunikacji wewnętrznej dla działki 2611/1 pozostaje bez ingerencji. Przedszkole funkcjonujące w budynku dotychczas mieściło 80 dzieci. Miejsca postojowe dla obsługi istniejącej placówki zlokalizowane są na działkach nr 2613/2 oraz 2613/3 należących do Gminy Nowy Wiśnicz. Obecnie inwestycja przewiduje zmniejszenie ilości dzieci do 45 w związku z tym nie przewiduje się projektowania nowych miejsc postojowych dla samochodów osobowych. Odległości od tych miejsc do najbliższych budynków to 22m oraz 12m. Nie projektuje się również nowych chodników ani utwardzeń.

- **SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ:**

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej 3KD-Z położonej na działce nr 3136/1 od strony wschodniej poprzez istniejący zjazd (w tym dojście i dojazd).

- **PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU**

W ramach projektowanej inwestycji wykorzystuje się istniejące przyłącza : wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowe, teletechniczne oraz energii elektrycznej.

- **UKSZTAŁTOWANIE TERENU DZIAŁKI I UKŁAD ZIELENI:**

Działka na której znajduje się przedmiotowy budynek to działką o nie regularnym kształcie pochylona w kierunku wschodnim. W związku z realizacją projektu nie przewiduje się przemieszczania mas ziemi poza obręb działki inwestora oraz nie przewiduje się wycinki drzew ani krzewów. Nie przewiduje się zmiany ukształtowania przedmiotowej działki. Projekt spełnia wymagania techniczne i formalne zgodnie z obowiązującym stanem prawnym na dzień jego opracowania.

Projektowana przebudowa, znajdująca się na terenach o istniejącej zabudowie, nie narusza cech swoistych oraz dyspozycji przestrzeni właściwych dla danej miejscowości. Projektowane zamierzenie nie zwiększa powierzchni zabudowy.

IV. ZESTAWIENIE:

Inwestycja prowadzona w obrysie zewnętrznym budynku istniejącego. Nie zakłada zwiększenia powierzchni zabudowy, biologicznie czynnej, powierzchni utwardzeń, powierzchni całkowitej, ani parametrów charakterystycznych budynku jak wysokość szerokość czy długość.

- Dotyczy działki nr 2611/1 będącej własnością inwestora obejmującej zakres opracowania:

powierzchnia działki 2611/1:	5370,00 m ²
zakresie mapy do celów projektowych oraz terenu 4UP	3513,20 m ²

	Stan istniejący	Stan projektowany
DOTYCZY TERENU 4UP W ZAKRESIE DZIAŁKI I MAPY		
powierzchnia zabudowy przedmiotowego budynku	291,3 m ²	291,3 m ²
powierzchnia zabudowy wszystkich budynków	447,4 m ²	447,4 m ²
powierzchnia całkowita budynku	645,5 m ²	645,5 m ²
pow. utwardzona dojazd i dojazdów w obrębie działki	752,60 m ²	752,60 m ²
Pow. utwardzona istniejącego placu zabaw i boiska	351,30 m ²	351,30 m ²
powierzchnia biologicznie czynna	1961,90 m ²	1961,90 m ²
Powierzchnia zabudowy sumaryczna $447,40\text{m}^2 / 3513,20\text{m}^2 = 0,1273$ (zgodnie z uchwałą max 50%)		12,73%
Pow. biologicznie czynna $1961,90\text{m}^2 / 3513,20\text{m}^2 = 0,5584$ (Zgodnie z uchwałą min 30%)		55,84%
Wysokość budynku zgodnie z uchwałą - max 12 m		Do stropu 9,56m
Do kalenicy budynku mierzona w połowie wysokości spadku 13,46 W nawiązaniu do §8 pkt 2, ppkt a) jest to budynek istniejący posiadający wysokość wyższą niż 12m		
Kąt nachylenia dachu zgodnie z uchwałą - max 45°		40°

V. INFORMACJE I DANE:

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w strefie sanitarnej od cmentarza 150m. Widoczne na mapie studnie są elementami starego systemu zasilania przedszkola w wodę. Obecnie przedmiotowy budynek jest podłączony do sieci wodociągowej co zostało potwierdzone oświadczeniem Burmistrz Nowego Wiśnicza z dnia 21.11. 2025 - załączone do dokumentów formalno prawnych.

Ani obiekt jednostkowo ani obszar na którym obiekt się znajduje nie są ujęte w gminnej ewidencji ani w rejestrze zabytków

Działka na której znajduje się przedmiotowa inwestycja, nie jest zlokalizowana w granicach terenu górniczego i nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych z dnia 25 kwietnia 2012 r przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne zaliczono do drugiej kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych. Istniejące posadowienie realizowane na ławach i stopach fundamentowych.

Projektowany szacht windy posadowiony na płycie fundamentowej.

Inwestycja nie będzie realizowana na obszarze osuwiskowym

Obszar inwestycji nie leży w terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, na terenie działki Inwestora nie znajdują się drzewa i krzewy, kolidujące z planowaną inwestycją. Teren inwestycji nie leży na obszarze objętym zagrożeniem powodziowym (występowanie wody 100-letniej).

Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych.

Planowana inwestycja realizowana będzie tak aby nie powodowała utrudnień ani ograniczeń osób trzecich, a w szczególności: nie utrudniała dostępu do drogi publicznej, nie pozbawiała możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, nie ogranicza dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Zasięg uciążliwości inwestycji (rodzaj uciążliwości - hałas) zawiera się w granicy działki inwestora.

Przedmiotowy budynek z przewidzianym sposobem użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

Odpady komunalne socjalno-bytowe składowane będą w przeznaczonych do tego pojemnikach - w wyznaczonych zgodnie rysunkiem PZT do tego miejscach, a następnie wywożone na gminne składowisko na terenie obrębu, zgodnie z zasadami obowiązującymi na przedmiotowym terenie. Gospodarowanie odpadami będzie odbywać się w sposób zgodny z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy.

Teren przedmiotowej działki nie jest terenem zalesionym. Nie przewiduje się wycinki drzew.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).

VI. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ:

Podstawa opracowania - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 roku w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 1563).

W związku z brakiem możliwości spełnienia wymagań pożarowych inwestor uzyskał odstępstwo z dnia 22.09.2025 znak: WPZ.52840.587.2025.2.SW w zakresie:

- szerokości biegów i spoczników schodów wewnętrznych
- wysokości stopni schodów stałych
- szerokości stopni stałych schodów wewnętrznych
- szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej
- obudowania, zamknięcia drzwiami dymoszczelnymi oraz wyposażenia klatek schodowych przeznaczonych do ewakuacji w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu

W związku z brakiem możliwości spełnienia wymagań pożarowych inwestor uzyskał odstępstwo z dnia 22.09.2025 znak: WPZ.52840.587.2025.3.SW w zakresie:

- połączenia z drogą pożarową utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5m i długości nie większej niż 30m

a) INFORMACJE O POWIERZCHNI ZABUDOWY, KUBATURZE, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI

Budynek położony jest na działce na działce nr 2611/1 w m. Królówka. Jest to budynek wolnostojący, oparty na rzucie prostokąta, niski, zasadniczo o 2 kondygnacjach nadziemnych z wejściem od strony zachodniej oraz z o 3 kondygnacjach z wejściem od strony wschodniej z poddaszem nieużytkowym oraz jednej kondygnacji podziemnej (w części podpiwniczony). Wejście główne do budynku znajdują się od strony wschodniej i zachodniej do głównej klatki schodowej. Budynek o konstrukcji tradycyjnej, murowany, stropy gęsto żebrowe typu WPS, dach w konstrukcji drewnianej z pokryciem blachą (NRO).

Budynek przeznaczony na przedszkole.

Dane charakterystyczne budynku:

Powierzchnia zabudowy: 291,30 m²,

Powierzchnia wewnętrzna: 512 m²,

Kubatura brutto: 2966,00 m³,

Wysokość budynku (do stropu): 9,56 m,

Liczba kondygnacji nadziemnych: 3,

Liczba kondygnacji podziemnych: 1,

Grupa wysokości: budynek „N”.

b) INFORMACJE O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA
Przedmiotowy budynek z uwagi na jego sposób użytkowania zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi ZLII.

c) INFORMACJE O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNIU PRZEZ ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I DACHY

Na podstawie § 212 ust. 4 rozporządzenia przyjęto, iż projektowany obiekt (ZL II, budynek niski, jedna kondygnacja nadziemna) powinien spełniać wymogi klasy odporności pożarowej „D”.

Budynek powinien być wykonany w klasie „B” odporności pożarowej.

Elementy budynku powinny odpowiadać wymaganiom w zakresie odporności ogniowej oraz stopnia rozprzestrzeniania ognia w sposób przedstawiony w tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku [5]					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop [1]	Ściana zewnętrzna [1], [2]	Ściana wewnętrzna [1]	Przekrycie dachu [3]
1	2	3	4	5	6	7
„A”	R 240	R 30	REI 120	EI 120	EI 60	RE 30
„B”	R 120	R 30	REI 60	EI 60	EI 30 [4]	RE 30
„C”	R 60	R 15	REI 60	EI 30	EI 15 [4]	RE 15
„D”	R 30	(-)	REI 30	EI 30	(-)	(-)
„E”	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

- 1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.
- 2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.
- 3) Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218 warunków technicznych), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni, nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.
- 4) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Wszystkie elementy budynku powinny być NRO, przekrycie i konstrukcja dachu - Broof(t1).

Istniejące stropy w budynku, w przypadku stwierdzenia podczas prac budowlanych ich niewłaściwego osłonięcia od spodu, będą obudowane w odpowiednim atestowanym systemie

zabudowy np. płytami gipsowo - kartonowymi do wymaganej klasy odporności ogniowej REI 60.

UWAGI

- przygotowanie inwestycji należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129, poz. 844) ze zmianami opublikowanymi w rozporządzeniu MPiPS z dnia 11-06-2002 r. (Dz. U. Nr 91, poz. 811);
- stosowane materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe, zwłaszcza impregnaty, muszą mieć aktualne aprobaty i kryteria techniczne ITB lub innej jednostki badawczej dopuszczający je do stosowania w budownictwie oraz winny odpowiadać PN.

d) INFORMACJE O WYSTĘPOWANIU MATERIAŁÓW WYBUCHOWYCH ORAZ ZAGROŻENIA WYBUCEM , W TYM POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCEM

W budynku nie przewiduje się składowania oraz przechowywania substancji oraz materiałów stwarzających zagrożenie wybuchowe. W budynku nie będą występowały pomieszczenia ani strefy zagrożone wybuchem.

e) INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE W TYM INFORMACJE O PAREMETRACH WPŁYWAJĄCYCH NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE

Minimalne odległości od granicy działek oraz od budynków sąsiednich biorąc pod uwagę zapisy „Rozdziału 7 Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe” rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie powinny wynosić:.

- minimum 4 m od granic działki,
- minimum 8 m od sąsiednich budynków ZL ściany i dach NRO.

Budynek został usytuowany w wymaganej odległości do granicy działki i budynków na sąsiedniej działce budowlanej - warunek został spełniony. Parterowy wykusz budynku od strony zachodniej jest zlokalizowany w odległości 6,1 m czyli mniejszej, niż wymagane 8 m od istniejącego murowanego budynku gospodarczo - garażowego na tej samej działce od strony zachodniej. Pomimo tego, że zgodnie z § 273 ust. przepisów techniczno - budowlanych, nie ustala się odległości między ścianami zewnętrznymi budynków położonych na jednej działce budowlanej, to w tym przypadku od tej strony ściana zewnętrzna istn. budynku gospodarczo - garażowego stanowi ścianę oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120.

Odległości budynków względem granic działki i budynków na sąsiedniej działce budowlanej są zapewniono, zgodnie z częścią rysunkową ekspertyzy.

f) INFORMACJE O DROGACH POŻAROWYCH, ZAOPATRZENIU W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU ORAZ O SPRZĘCIE SŁUŻĄCYM DO TYCH DZIAŁAŃ.

Droga pożarowa

Zgodnie z zapisami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030), dla budynku niskiego, o 3 kondygnacjach nadziemnych, zawierającego strefę pożarową ZL II wymagane jest doprowadzenie drogi pożarowej o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającej dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej o każdej porze roku. Zgodnie z § 12 ust. 1 ww. rozporządzenia, do przedmiotowego budynku nie dotyczy wymóg doprowadzenia drogi pożarowej wzdłuż dłuższego boku budynku w odległości 5-15 m z możliwością przejazdu bądź zawrócenia, jeżeli jest zapewnione połączenie z drogą pożarową wyjść z tego budynku, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej.

Dojazd do budynku zapewniony jest poprzez utwardzoną drogę gminą w miejscowości od strony północnej, przebiegającej od strony wschodniej. Droga utwardzona o szerokości większej niż 4 m. Jednakże przekroczona jest dopuszczalna długość dojścia od tej drogi do wyjścia z budynku od strony wschodniej, która wynosi 70 m – **wymóg nie został spełniony**.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 1 oraz § 5 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) budynek przedszkola wymaga zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 dm³ z co najmniej jednego hydrantu zewnętrznego DN 80

w odległości 5-75 m.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru realizowane będzie z sieci wodociągowej w miejscowości. Odległość najbliższego projektowanego hydrantu zewnętrznego DN 80 nie przekracza 75 m i wynosi odpowiednio 20,5 m. Miejsce lokalizacji hydrantu pokazano na rys. zagospodarowania terenu. Wymóg został spełniony.

g) INFORMACJE O ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ ZASTOSOWANYCH NA PODSTAWIE ZGODY, O KTÓREJ MOWA W ART. 6C PKT 1 LUB 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991 R. O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ, W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ OBJĘTYCH PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYM

g.1 Wskazanie występujących w budynku niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi

W budynku występują następujące nieprawidłowości z obecnie obowiązującymi przepisami rozporządzenia MI [2] i rozporządzenia MSWiA [4], to jest:

1. Zawężenie szerokości użytkowej biegu schodów klatki schodowej do najmniejszego wymiaru 1,17 m, przy wymaganej 1,2 m, co jest niezgodne z § 68 ust. 1 rozporządzenia [2],
2. Zawężenie szerokości użytkowej spocznika schodów klatki schodowej do najmniejszego wymiaru 1,06 m, przy wymaganej 1,3 m (przedszkola i żłobki), co jest niezgodne z § 68 ust. 1 rozporządzenia [2],
3. Większa niż wymagana wysokość stopni schodów klatki schodowej, która wynosi maksymalnie 18,3 cm, przy wymaganej 15 cm, co jest niezgodne z § 68 ust. 1 rozporządzenia [2],
4. Szerokość stopni schodów stałych powinna wynikać z warunku określonego wzorem: $2h+s=0,6 - 0,65$ m, gdzie h oznacza wysokość stopnia, s - szerokość. W budynku nie został spełniony powyższy warunek i dla części schodów wynosi 0,66 m, co jest niezgodne z § 69 ust. 4 rozporządzenia [2],
5. Brak zapewnienia wymaganej szerokości 1,4 m dla poziomej drogi ewakuacyjnej korytarza na kondygnacji parteru, którego wartość wynosi 1,29 m, co jest niezgodne z § 242 ust. 1 rozporządzenia [2],
6. Brak zapewnienia wymaganej szerokości 1,2 m dla poziomej drogi ewakuacyjnej korytarza przeznaczonego do ewakuacji do 20 osób na kondygnacji parteru, którego wartość wynosi 1,11 m, co jest niezgodne z § 242 ust. 2 rozporządzenia [2],
7. Brak obudowania, zamknięcia klatki schodowej od strony wschodniej drzwiami dymoszczelnymi oraz wyposażenia w samoczynne urządzenia oddymiające, co jest niezgodne z § 245 pkt 1 rozporządzenia [2],
8. Brak zapewnienia dla drogi pożarowej wymagań technicznych w zakresie:
 - dopuszczalnej długości utwardzonego dojścia od wyjścia z budynku do drogi pożarowej, która powinna wynosić 30 m, a wynosi 70 m, co jest niezgodne z § 12 ust. 7 rozporządzenia [4].

g.2 Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych, które zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami

W budynku nie zostanie usunięta nieprawidłowość z punktu 6.1.

g.3 Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami

W budynku występują następujące nieprawidłowości:

1. Zawężenie szerokości użytkowej biegu schodów klatki schodowej do najmniejszego wymiaru 1,17 m, przy wymaganej 1,2 m, co jest niezgodne z § 68 ust. 1 rozporządzenia [2],

Uzasadnienie:

Brak możliwości zastosowania z przyczyn typowo budowlanych. Stan istniejący oraz brak jest możliwości konstrukcyjnych powiększenia klatki schodowej. Istniejące parametry dróg ewakuacyjnych w ocenie autorów ekspertyzy są wystarczające do ewakuacji osób które mogą

przebywać i nie będą powodować żadnych utrudnień.

2. Zawężenie szerokości użytkowej spocznika schodów klatki schodowej do najmniejszego wymiaru 1,06 m, przy wymaganej 1,3 m (przedszkola i żłobki), co jest niezgodne z § 68 ust. 1 rozporządzenia [2],

Uzasadnienie:

Brak możliwości zastosowania z przyczyn typowo budowlanych. Stan istniejący oraz brak jest możliwości konstrukcyjnych powiększenia klatki schodowej. Istniejące parametry dróg ewakuacyjnych w ocenie autorów ekspertyzy są wystarczające do ewakuacji osób które mogą przebywać i nie będą powodować żadnych utrudnień.

3. Większa niż wymagana wysokość stopni schodów klatki schodowej, która wynosi maksymalnie 18,3 cm, przy wymaganej 15 cm, co jest niezgodne z § 68 ust. 1 rozporządzenia [2],

Uzasadnienie:

Brak możliwości zastosowania z przyczyn typowo budowlanych. Stan istniejący oraz brak jest możliwości konstrukcyjnych powiększenia klatki schodowej i przebudowy schodów. Istniejące parametry dróg ewakuacyjnych w ocenie autorów ekspertyzy są wystarczające do ewakuacji osób które mogą przebywać i nie będą powodować żadnych utrudnień.

4. Szerokość stopni schodów stałych powinna wynikać z warunku określonego wzorem: $2h+s=0,6 - 0,65$ m, gdzie h oznacza wysokość stopnia, s - szerokość. W budynku nie został spełniony powyższy warunek i dla części schodów wynosi 0,66 m, co jest niezgodne z § 69 ust. 4 rozporządzenia [2],

Uzasadnienie:

Brak możliwości zastosowania z przyczyn typowo budowlanych. Stan istniejący oraz brak jest możliwości konstrukcyjnych powiększenia klatki schodowej i przebudowy schodów. Istniejące parametry dróg ewakuacyjnych w ocenie autorów ekspertyzy są wystarczające do ewakuacji osób które mogą przebywać i nie będą powodować żadnych utrudnień.

5. Brak zapewnienia wymaganej szerokości 1,4 m dla poziomej drogi ewakuacyjnej korytarza na kondygnacji parteru, którego wartość wynosi 1,29 m, co jest niezgodne z § 242 ust. 1 rozporządzenia [2],

Uzasadnienie:

Brak możliwości zastosowania z przyczyn typowo budowlanych. Stan istniejący oraz brak jest możliwości konstrukcyjnych powiększenia i przebudowy korytarza. Istniejące parametry dróg ewakuacyjnych w ocenie autorów ekspertyzy są wystarczające do ewakuacji osób które mogą przebywać i nie będą powodować żadnych utrudnień.

6. Brak zapewnienia wymaganej szerokości 1,2 m dla poziomej drogi ewakuacyjnej korytarza, przeznaczanego do ewakuacji do 20 osób na kondygnacji parteru, którego wartość wynosi 1,11 m, co jest niezgodne z § 242 ust. 2 rozporządzenia [2],

Uzasadnienie:

Brak możliwości zastosowania z przyczyn typowo budowlanych. Stan istniejący oraz brak jest możliwości konstrukcyjnych powiększenia i przebudowy korytarza. Istniejące parametry dróg ewakuacyjnych w ocenie autorów ekspertyzy są wystarczające do ewakuacji osób które mogą przebywać i nie będą powodować żadnych utrudnień.

7. Brak obudowania, zamknięcia klatki schodowej od strony wschodniej drzwiami dymoszczelnymi oraz wyposażenia w samoczynne urządzenia oddymiające, co jest niezgodne z § 245 pkt 1 rozporządzenia [2],

Uzasadnienie:

Brak możliwości zastosowania z przyczyn typowo budowlanych. Stan istniejący oraz brak jest możliwości konstrukcyjnych wykonania klapy dymowej, ponieważ nad parterem klatki schodowej od strony wschodniej istnieje strop, a nad nim pomieszczenia użytkowe. Ponadto należy dodać, że przedmiotowa klatka schodowa nie służy do ewakuacji dzieci, a jedynie jednego pomieszczenia pielęgniarki, które zlokalizowane jest na parterze. Z tego pomieszczenia istnieje alternatywna droga ewakuacji do głównej klatki schodowej od strony zachodniej, która w pełni spełnia wymagania w zakresie obudowy, zamknięcia drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 30 i klasie dymoszczelności S200 i jest wyposażona w samoczynne urządzenia służące do usuwania dymu.

Istniejące parametry dróg ewakuacyjnych w ocenie autorów ekspertyzy są wystarczające do ewakuacji osób które mogą przebywać i nie będą powodować żadnych utrudnień.

8. Brak zapewnienia dla drogi pożarowej wymagań technicznych w zakresie:

- dopuszczalnej długości utwardzonego dojścia od wyjścia z budynku do drogi pożarowej, która powinna wynosić 30 m, a wynosi 70 m, co jest niezgodne z § 12 ust. 1 pkt 1 w związku z ust. 7 rozporządzenia [4].

Uzasadnienie:

Brak możliwości zastosowania z przyczyn typowo budowlanych. Budynek istniejący, usytuowany w istniejącej zabudowie i otaczającej infrastrukturze drogowej. Z uwagi na cechy geometryczne i ukształtowanie działki nie ma możliwości terenowych na doprowadzenie do budynku drogi pożarowej spełniającej wymagania przepisów.

Do budynku doprowadzono utwardzoną drogę pożarową, którą stanowi droga gminna przebiegająca w odległości ok. 70 od budynku. Droga pożarowa o wymaganych parametrach technicznych umożliwia przejazd bez zawracania.

Wyjście z budynku, poprzez które zapewniono dostęp do każdej strefy pożarowej połączone jest utwardzonym dojściem z drogą pożarową o szerokości 1,5 m i długości przekraczającej dopuszczalną przepisami wartość 30 m i wynosi 70 m.

g.4 Przyjęte rozwiązania (ponadstandardowe) zamiennie inne niż określają to przepisy techniczno - budowlane zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu (rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów) - wyszczególnienie proponowanych rozwiązań zamiennych

Projektuje się następujące rozwiązania ponadstandardowe zamiennie:

1. Podział budynku na dwie strefy pożarowe, w tym zastosowanie drzwi do piwnicy o klasie odporności ogniowej EI 60, S200 (dymoszczelnych), zgodnie z częścią opisową i graficzną ekspertyzy.
2. Wyposażenie wszystkich pomieszczeń za wyjątkiem higieniczno - sanitarnych oraz dróg ewakuacyjnych w autonomiczne czujki dymu z sygnalizatorem akustycznym zgodnie z PN-EN 14604:2006 Autonomiczne czujki dymu, na podstawie dokumentacji projektowej uzgodnionej z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.
3. Wykonanie instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na drodze ewakuacyjnej oraz w pomieszczeniach sal dla dzieci zgodnie z PN-EN 1838 o ponadnormatywnej wartości natężenia światła co najmniej 5 lx. Instalacja zostanie zrealizowana na podstawie dokumentacji projektowej uzgodnionej z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.
4. Wykonanie na wszystkich drogach ewakuacyjnych podświetlanych znaków ewakuacyjnych świecących w trybie „na jasno”. Instalacja zostanie zrealizowana na podstawie dokumentacji projektowej uzgodnionej z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.
5. Zwiększenie o 100 % w stosunku do obowiązujących wymagań, jednej jednostki masy środka gaśniczego 4 kg zawartego w gaśnicach przypadającego na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej.
6. Zastosowanie gaśnic o zwiększonej skuteczności gaśniczej co najmniej 21A.
7. Opracowanie dla budynku instrukcji bezpieczeństwa pożarowego z uwzględnieniem szczegółowych procedur alarmowania i przeprowadzania ewakuacji.
8. Przeprowadzanie raz w roku praktycznego sprawdzenia organizacji oraz warunków ewakuacji z całego obiektu, w terminie nie dłuższym niż 3 miesiące od dnia rozpoczęcia korzystania z obiektu przez nowych użytkowników.
9. Zapewnienie drogi pożarowej do budynku zgodnie z częścią graficzną ekspertyzy technicznej.

g.5. Analiza i ocena wpływu rozwiązań zamiennych na poziom bezpieczeństwa pożarowego, służąca wykazaniu nie pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej

Doprowadzenie budynku do stanu pełnej zgodności z przepisami jest niemożliwe ze względów technicznych - budynek istniejący, użytkowany. Należy podkreślić, że bezpieczeństwo pożarowe w budynku zostanie zwiększone m. in. poprzez zastosowanie urządzeń przeciwpożarowych takich jak: system oddymiania, oświetlenie awaryjne o zwiększonym natężeniu oświetlenia, autonomicznych czujek dymu z sygnalizatorem akustycznym, przeciwpożarowego wyłącznika prądu oraz hydrantów wewnętrznych 25.

Brak jest zapewnienia wymaganych wymiarów dróg ewakuacyjnych z przyczyn typowo budowlanych. Wykonanie systemu oddymiania klatki schodowej łączącej poziomy przyziemia i parteru od strony wschodniej nie jest możliwe z przyczyn konstrukcyjnych i użytkowych, a ewentualne prace wiązałyby się koniecznością wykonania kosztownych i skomplikowanych robót budowlanych, w tym zmianą konstrukcji budynku, które byłyby niewspółmierne do osiągniętych korzyści w zakresie poprawy istniejących warunków z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

W obiekcie będzie przebywać niewielka liczba osób, w tym na parterze 15 osób, a na piętrze 30 osób. Z sal zabaw zapewniono możliwość ewakuacji klatką schodową obudowaną ścianami w wymaganej klasie odporności ogniowej REI 60, zamykaną drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30, S200 oraz wyposażoną w samoczynne urządzenia oddymiające, do drzwi bezpośrednio na zewnątrz w miejsce bezpieczne. Długość dojścia ewakuacyjnego nie przekracza dopuszczalnej wartości 10 m przy jednym dojściu.

Istniejące parametry dróg ewakuacyjnych są wystarczające do ewakuacji osób, które mogą przebywać i nie będą powodować żadnych utrudnień.

Jednakże w celu poprawy parametrów ewakuacji na akceptowalnym poziomie zdecydowano się na wyposażenie pomieszczeń i dróg ewakuacyjnych przedszkola w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o zwiększonym natężeniu oświetlenia (względem wymagań normy) do 5 lx oraz podświetlane znaki ewakuacyjne, pozwalające właściwie doświetlić drogę ewakuacji i ułatwić oraz przyspieszyć ewakuację ludzi z budynku. Doposażenie obiektu w autonomiczne czujki dymu z sygnalizatorami akustycznymi, które w razie wykrycia dymu, natychmiast powiadomią użytkowników obiektu o zagrożeniu pożarowym, znacznie skróci czas ewakuacji.

Wyposażenie budynku w gaśnice dostosowane do gaszenia grup pożarów A, B oraz C o masie środka gaśniczego 4 kg lub 6 dm³ przypadające na każde 100 m² strefy pożarowej o skuteczności co najmniej 21A, zapewni, że pożar może zostać ugaszony w jego pierwszej fazie przez pracowników obiektu. Procedury w zakresie ewakuacji zostaną szczegółowo opisane w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, a wdrożone poprzez przeprowadzenie regularnych sprawdzianów ewakuacyjnych raz w roku. Dodatkowo obiekt wyposażony jest w istniejący przeciwpożarowy wyłącznik prądu i hydranty wewnętrzne 25. Biorąc pod uwagę gabaryty budynku i jego usytuowanie, istniejący dojazd pożarowy do budynku nie utrudni prowadzenia działań ratowniczo - gaśniczych. Zapewniono utwardzone dojście od wyjścia z budynku do drogi pożarowej o szerokości min. 1,5 m i długości 70 m przy wymaganej przepisami max. 30 m oraz zaopatrzenie wodne z hydrantów zewnętrznych DN 80 zlokalizowanych w odległości do 75 m od obiektu. Projektowane rozwiązania zapewniają bezpieczeństwo dla użytkowników, nie spowodują pogorszenia warunków bezpieczeństwa pożarowego.

Wobec powyższego, biorąc pod uwagę specyfikę obiektu oraz jego małe rozmiary, usytuowanie rozpatrywanego budynku, po zastosowaniu proponowanych rozwiązań zamiennych zapewnia bezpieczeństwo pożarowe na odpowiednim poziomie i z punktu widzenia ochrony przeciwpożarowej jest prawidłowe.

Opierając się na art. 6a ustawy o ochronie przeciwpożarowej zaproponowane w niniejszej ekspertyzie rozwiązania zamienne w zakresie wymagań ochrony przeciwpożarowej ograniczają możliwość powstania pożaru, a w razie jego wystąpienia:

- 1) zapewniają zachowanie nośności konstrukcji przez określony czas - budynek murowany, niski, klasa odporności pożarowej budynku zgodna z warunkami technicznymi;
- 2) zapewniają ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu wewnątrz obiektu budowlanego - główna ewakuacyjna klatka schodowa wydzielona przeciwpożarowo, zamykana drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30, S200 oraz wyposażona w samoczynne urządzenia oddymiające, budynek podzielono na 2 strefy pożarowe oraz zastosowano do wydzielenia piwnicy drzwi w klasie EI 60, S200, a wszystkie pomieszczenia w których mogą przebywać ludzie są zamykane drzwiami, co znacząco ograniczy rozprzestrzenianie się ognia i dymu;
- 3) zapewniają ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie obiekty budowlane lub tereny przyległe - obiekt, zachowuje wymagane odległości od sąsiednich budynków. Praktycznie brak jest prawdopodobieństwa rozprzestrzenienia się ewentualnego pożaru z obiektów sąsiednich na rozpatrywany budynek lub odwrotnie;
- 4) zapewniają możliwość ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób - zapewniono dopuszczalne długości dróg ewakuacyjnych, zastosowano awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o zwiększonym natężeniu oświetlenia, główna ewakuacyjna klatka schodowa wydzielona przeciwpożarowo, zamykana drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30, S200 oraz wyposażona w samoczynne urządzenia oddymiające, budynek podzielono na 2 strefy pożarowe oraz zastosowano do wydzielenia piwnicy drzwi w klasie EI 60, S200, a wszystkie pomieszczenia w których mogą przebywać ludzie są zamykane drzwiami;
- 5) uwzględniają bezpieczeństwo ekip ratowniczych - dla budynku zapewniono wymagane zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, zapewniono połączenie z drogą pożarową wyjścia z bu-

dynku, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej znacznie ponad 1,5 m i długości nie większej 70 m, w sposób zapewniający dotarcie do każdej strefy pożarowej.

W ocenie autorów niniejszej ekspertyzy, zaproponowane w ekspertyzie technicznej rozwiązania zamiennie „zrekompensują” użytkownikom obiektu przedstawione w niniejszym opracowaniu nieprawidłowości i zapewniają nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej.

Przyjęcie przedstawionych rozwiązań zamiennych zapewni, że wymagania warunków ochrony przeciwpożarowej nie będą zaniżone.

g.6 Wnioski w kontekście nie pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej

Przyjęcie przedstawionych rozwiązań zamiennych zapewni wymagany przepisami w pełni akceptowalny poziom bezpieczeństwa obiektu. Po dokonaniu analizy wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej oraz przyjętych zabezpieczeniach przeciwpożarowych uznajemy poziom bezpieczeństwa pożarowego dla przedmiotowego budynku za wystarczający i wnosimy o zaakceptowanie przedstawionych rozwiązań zamiennych.

INNE

Przed przystąpieniem do użytkowania należy:

- opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego oraz umieścić ją w miejscu dostępnym dla ekip ratowniczych,
- wywiesić w budynku w widocznym miejscu instrukcję postępowania na wypadek pożaru z wykazem telefonów alarmowych,
- wyposażać obiekt w wymaganą ilość i rodzaj gaśnic przenośnych,
- oznakować obiekt pożarowymi znakami zgodnymi z Polskimi Normami

Czynności z zakresu ochrony przeciwpożarowej jw. mogą wykonywać osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, zgonie z ustawą o ochronie przeciwpożarowej.

UWAGI

- Przygotowanie inwestycji należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129, poz. 844) ze zmianami opublikowanymi w rozporządzeniu MPiPS z dnia 11-06-2002 r. (Dz. U. Nr 91, poz. 811).
- Stosowane materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe, zwłaszcza impregnaty, muszą mieć aktualne aprobaty i kryteria techniczne ITB lub innej jednostki badawczej dopuszczający je do stosowania w budownictwie oraz winny odpowiadać PN.

VII. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH:

Nie dotyczy.

VIII. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI

Przedmiotowy budynek klasyfikowany ze względu na wysokość 9,56m (wg WT) jako niski (N), zaliczane do kategorii zagrożenia pożarowego ludzi ZLII.

ANALIZA USYTUOWANIA PROJEKTOWANEGO BUDYNKU W ODNIESIENIU DO OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW TECHNICZNO UDOWLANYCH

Zabudowa:

Na działce inwestora nr 2611/1 znajdują się budynki gospodarcze NRO - odległość do najbliższego od strony zachodniej to 6,1m (ściana RE120) kolejne budynki od strony wschodniej w odległości 17,3m.

- odległość budynku od granicy z działką budowlaną zabudowaną nr 2609 od strony północnej wynosi 19,50m, od działki nr 2908 - 19,7 strona północno zachodnia.

- odległość od strony południowej do działki nr 2613/3 wynosi 6,8m. Działka ta zabudowana jest budynkiem szkoły i należy do inwestora. Działki funkcjonalnie są połączone przejściem umożliwiającym komunikację. Odległość między budynkami to ponad 25m.

- odległość od strony zachodniej do działek budowlanych nr 2613/7 i 2612 wynosi 22,7m

- odległość od strony wschodniej do działki nr 2613/2 odległość wynosi 16,4m. Działka ta jest własnością inwestora i zlokalizowano na niej miejsca postojowe obsługujące przedmiotową inwestycję.

Od wschodniej strony w granicach przedmiotowej działki inwestora nr 2611/1 zlokalizowano również funkcjonujący od 2010 roku plac zabaw dla dzieci przedszkolnych w odległościach zgodnych z §40.4. Odległość od okna pokoju dyrektora wynosi 10,5m.

Budynek zlokalizowany jest w takich odległościach od działek budowlanych jak i od budynków, że nie zachodzi zacięcie ani przesłanianie sąsiednich budynków ani przedmiotowego budynku przez inne budynki - zgodnie z §13 i 60. Wszystkie odległości od granic działek budowlanych są zgodne z zapisami §12. To samo tyczy się miejsc postojowych i ich odległości od okien i od granic - zgodnie z §19. Odległość od sąsiednich budynków i zastosowanie ściany pożarowej w budynku gospodarczym na działce inwestora spełnia §271- §273

układ komunikacji wewnętrznej dla działki 2611/1 pozostaje bez ingerencji. Przedszkole funkcjonujące w budynku dotychczas mieściło 80 dzieci, miejsca postojowe dla obsługi bytem placówki na działkach nr 2613/2 oraz 2613/3. Obecnie inwestycja przewiduje zmniejszenie ilości dzieci do 45 w związku z tym nie przewiduje się projektowania nowych miejsc postojowych dla samochodów osobowych. Nie projektuje się również nowych chodników ani utwardzeń.

OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich w rozumieniu Prawa Budowlanego, ponieważ:

- nie ogranicza dostępu do drogi publicznej osobom trzecim,
- nie pozbawia możliwości korzystania z wody kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- nie ogranicza dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,
- nie powoduje uciążliwości wywołanej wibracjami, emisją hałasu, promieniowaniem jonizującym, polem magnetycznym, zawilgoceniem, korozją biologiczną, substancjami toksycznymi, materiałami wybuchowymi, środkami biologicznie zakaźnymi itp.

WNIOSKI

Planowana inwestycja jest zgodna z wymogami:

- §12 (odległość od granicy działki budowlanej),
- §13 (zacięcie),
- §19 (odległość stanowisk postojowych),
- §21 (wymiary stanowisk postojowych),
- §23 (miejsce do gromadzenia odpadów stałych),
- §60 (minimalny czas nasłonecznienia pomieszczeń),
- §271- §273 (bezpieczeństwo pożarowe)

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn.12.04.2002r. (Dz. U. z 2002r Nr 75, poz. 690 - z późn.zm.) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, iż obszar oddziaływania planowanej inwestycji mieści się w granicach działek inwestora nr 2611/1, 2613/2, 2613/3